

Kirchengasse 2 | 2201 Gerasdorf bei Wien Bezirk Korneuburg | Land Niederösterreich Tel. 02246/2272 | Fax 02246/2272-2000

E-Mail rathaus@gerasdorf-wien.gv.at

www.gerasdorf.at

Bauansuchen

Bauamt

Bearbeiter: Kristina Krenn 02246/2272-2051

bauamt@gerasdorf-wien.gv.at

Name:	
Adresse:	
PLZ, Ort:	
Tel.:	
Email:	
Unter Hinweis auf die beiligenden Unterlagen ersuche(n) ich (w Bewilligung für folgendes Vorhaben:	rir) um Erteilung der baubehördlichen
auf dem Bauplatz in 2201 Gerasdorf bei Wien,	
Gst.Nr.: EZ: KG:	laut beiligenden Plänen.
Das gegenständliche Grundstück ist mein (unser) Eigentur	n.
Das gegenständliche Grundstück ist nicht mein (unser) E stückseigentümer(s) liegt bei.	igentum. Die Zustimmung des (der) Grund-
Als Bauleiter wurde	beauftragt.
Der Bauleiter ist noch nicht bestellt und wird zu einem spät	teren Zeitpunkt genannt.
 Beilagen: Einreichpläne (inkl. Darstellung des Bezugsniveaus) 3-mit Förderung gebaut wird) Baubeschreibung 3-fach (bzw. 4-fach wenn mit Förder Vermessungsplan It. Vermessungsverordnung 2016 (wim Grenzkataster ist) Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Monate) Anrainerverzeichnis und Lageplan (Grundlage für den L. Energieausweis 1-fach AGWR II Datenblatt bei Bekanntgabe des Bauführers: Nachweis über die aubeilegen 	rung gebaut wird) venn das Grundstück nicht ageplan vermerken)
, am	Unterschrift(en)

DVR: 0106666 - UID: ATU16237203

(Checkliste auf Basis §§ 18 und 19 NÖ BO 2014)

	JA	NEIN	Bemerkungen
Widmungsart laut Flächenwidmungsplan			
Vorbehaltsfläche / Aufschließungszone			
Bebauungsplan - Bebauungsweise			
Nachweis abgeleitete Bebauungsweise / Bauklasse			
Bausperre			
Nachweis des Grundeigentumes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsabschrift			206
Nachweis des Nutzungsrechtes			
Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes			
Darstellung Zu- und Abfahrt sowie Breite			
			Damasiliusaas
Lageplan (1:500)	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten			
Höhenbezug zu Adria 0			
Grenzen des Baugrundstückes gesichert (Grenzkataster/Vermessung)			
Geringste Abstände zu den Grundgrenzen			
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen			
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten			
Bestimmungen des Bebauungsplanes			
festgelegte Straßen- und Baufluchtlinien, Straßenniveau			
Höhenlage des Geländes (inkl. angrenzende Grundstücke)			
Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen			
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen			
Schutzabstände zu Grundgrenzen bzw. anderen Gebäuden			
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen			
Lage und Größe von Abstellanlagen			
Anlagen für die Sammlung von Müll			
Darstellung der Versickerung der Niederschlagswässer auf Eigengrund			
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage	JA	NEIN	
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche	JA	NEIN O NEIN NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche	JA	NEIN O NEIN NEIN	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	JA	NEIN O O O O O O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse	JA	NEIN O NEIN NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau	JA	NEIN	Bemerkungen Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit)	JA	NEIN O NEIN NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles	JA	NEIN O NEIN NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL	JA JA GA GA GA GA GA GA GA GA	NEIN	Bemerkungen Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes	JA	NEIN O NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes	JA O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	NEIN	Bemerkungen
Baubeschreibung Brutto Grundrissflächen der Wohnungen und Betriebsräume Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung der Bauvorhabens bzweich in des Beneizung ver Berühentigen Beschreibung Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	JA	NEIN O NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	JA O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	NEIN	Bemerkungen
Baubeschreibung Brutto Grundrissflächen der Wohnungen und Betriebsräume Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung der Bauvorhabens bzweich in des Beneizung ver Berühentigen Beschreibung Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	JA	NEIN O NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	JA O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	NEIN	Bemerkungen Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	JA	NEIN O NEIN O O O O O O O O O O O O O	Bemerkungen
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100) Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.) Abänderungen der Höhenlage des Geländes Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen Baubeschreibung Größe des Baugrundstückes Grundrissfläche und bebaute Fläche Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume Anzahl oberirdische Geschosse Fluchtniveau Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit) Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL Beschreibung des Brandschutzes Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers Angabe über den höchsten örtlichen Grundwasserspiegel Nachweis ausreichende Tragfähigkeit Baugrundstück	JA	NEIN	Bemerkungen Bemerkungen