Stadtgemeinde
Gerasdorf bei Wien
Fünf Orte. Eine Stadt.

Kirchengasse 2 | 2201 Gerasdorf bei Wien
Bezirk Korneuburg | **Land** Niederösterreich
Tel. 02246/2272 | **Fax** 02246/2272-2000
E-Mail rathaus@gerasdorf-wien.gv.at
www.gerasdorf.at

Bauansuchen

Bauamt
02246/2272-2058
bauamt@gerasdorf-wien.gv.at

Name:

Adresse:

PLZ, Ort:

Tel.:

Email:

Unter Hinweis auf die beiligenden Unterlagen ersuche(n) ich (wir) um Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für folgendes Vorhaben:

auf dem Bauplatz in 2201 Gerasdorf bei Wien,

Gst.Nr.: EZ: KG: laut beiligenden Plänen.

- ☐ Das gegenständliche Grundstück ist mein (unser) Eigentum.
- ☐ Das gegenständliche Grundstück ist nicht mein (unser) Eigentum. Die Zustimmung des (der) Grundstückseigentümer(s) liegt bei.
- ☐ Als Bauleiter wurde beauftragt.
- ☐ Der Bauleiter ist noch nicht bestellt und wird zu einem späteren Zeitpunkt genannt.

Beilagen:

- **Einreichpläne** (inkl. Darstellung des Bezugsniveaus) 3-fach (bzw. 4-fach wenn mit Förderung gebaut wird)
- **Baubeschreibung** 3-fach (bzw. 4-fach wenn mit Förderung gebaut wird)
- **Vermessungsplan** lt. Vermessungsverordnung 2016 (wenn das Grundstück nicht im Grenzkataster ist)
- Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Anrainerverzeichnis und Lageplan (Grundlage für den Lageplan vermerken)
- **Energieausweis** 1-fach
- AGWR II Datenblatt
- bei Bekanntgabe des Bauführers: Nachweis über die aufrechte Berechtigung beilegen

, am

Unterschrift(en)

Häufig erforderliche Angaben im Baubewilligungsverfahren v0.9 - 12.05.2015

(Checkliste auf Basis §§ 18 und 19 NÖ BO 2014)

	JA	NEIN	Bemerkungen
Widmungsart laut Flächenwidmungsplan			.....
Vorbehaltsfläche / Aufschließungszone	☐	☐	.....
Bebauungsplan - Bebauungsweise	☐	☐	.....
Nachweis abgeleitete Bebauungsweise / Bauklasse	☐	☐	.....
Bausperre	☐	☐	.....
Nachweis des Grundeigentumes	JA	NEIN	Bemerkungen
Grundbuchsabschrift	☐	☐	.....
Nachweis des Nutzungsrechtes	☐	☐	.....
Nachweis des Fahr- und Leitungsrechtes	☐	☐	.....
Darstellung Zu- und Abfahrt sowie Breite	☐	☐	.....
Lageplan (1:500)	JA	NEIN	Bemerkungen
Lage der Bauwerke mit Höhenkoten	☐	☐	.....
Höhenbezug zu Adria 0	☐	☐	.....
Grenzen des Baugrundstückes gesichert (Grenzkataster/Vermessung)	☐	☐	.....
Geringste Abstände zu den Grundgrenzen	☐	☐	.....
Eintragung der Widmungsarten / Widmungsgrenzen	☐	☐	.....
Eintragung von Fahr- und Leitungsrechten	☐	☐	.....
Bestimmungen des Bebauungsplanes	☐	☐	.....
festgelegte Straßen- und Baufluchtlinien, Straßenniveau	☐	☐	.....
Höhenlage des Geländes (inkl. angrenzende Grundstücke)	☐	☐	.....
Trinkwasserbrunnen, Abwasserentsorgungsanlagen	☐	☐	.....
Darstellung bestehender Einbauten/Freileitungen	☐	☐	.....
Schutzabstände zu Grundgrenzen bzw. anderen Gebäuden	☐	☐	.....
Abstände von Mündungen von Abgasanlagen	☐	☐	.....
Lage und Größe von Abstellanlagen	☐	☐	.....
Anlagen für die Sammlung von Müll	☐	☐	.....
Darstellung der Versickerung der Niederschlagswässer auf Eigengrund	☐	☐	.....
Grundrisse Ansichten Schnitte (1:100)	JA	NEIN	Bemerkungen
Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe	☐	☐	.....
Schnitte mit anschl. Gelände und dessen Höhenlage	☐	☐	.....
äußeren Gestaltung der Bauwerke (Material, Farbe, etc.)	☐	☐	.....
Abänderungen der Höhenlage des Geländes	☐	☐	.....
Ansicht anzeigepflichtiger Einfriedungen	☐	☐	.....
Baubeschreibung	JA	NEIN	Bemerkungen
Größe des Baugrundstückes	☐	☐	.....
Grundrissfläche und bebaute Fläche	☐	☐	.....
Nutzflächen der Wohnungen und Betriebsräume	☐	☐	.....
Anzahl oberirdische Geschosse	☐	☐	.....
Fluchtniveau	☐	☐	.....
Brutto Grundrissflächen (Wohnen/Betriebseinheit)	☐	☐	.....
Gebäudeklasse des Bauvorhabens bzw. des Gebäudeteiles	☐	☐	.....
Beschreibung von gleichwertigen Abweichungen zu OIB RL	☐	☐	.....
Beschreibung des Brandschutzes	☐	☐	.....
Nachweis Einhaltung des geforderten Schallschutzes	☐	☐	.....
Beheizung / Heizsystem / Dimensionierung	☐	☐	.....
Angabe über die Höhe des 100-jährlichen Hochwassers	☐	☐	.....
Angabe über den höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	☐	☐	.....
Nachweis ausreichende Tragfähigkeit Baugrundstück	☐	☐	.....
Energieausweis	☐	☐	.....
Nachweis Einhaltung des sommerl. Überwärmungsschutzes	☐	☐	.....