

PROTOKOLL über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Datum: 29.06.2021

Beginn: 18:08 Uhr

Ende: 18:26 Uhr

Ort Stadtsaal, Hauptstraße 28, 2201 Gerasdorf bei Wien

Die Einladung erfolgte am 24. Juni 2021 durch Kurrende.

Anwesend:

Bgm.	Mag. Alexander	Vojta	SPÖ
VBgm.	Mag. Dietmar	Ruf	FPÖ
StR	Ing. Robert	Bachinger	SPÖ
StR	Christian	Hoffmann	SPÖ
StR	Michael	Kramer	SPÖ
StR	Ing. Kaldun	Hana	ÖVP
StR	Ing. Thomas	Puchter	ÖVP
StR	Jürgen	Trimmel, BA	ÖVP
StR	Andreas	Zein	FPÖ
StR	Ing. Paul	Vogler	GRÜNE
GR	Gabriele	Berger	SPÖ
GR	Jochen	Filipp	SPÖ
GR	Erich	Göschl	SPÖ
GR	Manfred	Hinterleitner	SPÖ
GR	Helga	Oberleitner	SPÖ
GR	Hans-Jürgen	Peitzmeier	SPÖ
GR	Alexander	Weigl	SPÖ
GR	Mag. Julian	Brugger	ÖVP
GR	Johannes	Dungl	ÖVP
GR	Manfred	Hammerl	ÖVP
GR	Anna-Maria	Hübscher	ÖVP
GR	Margarete	Insam-Polleros	ÖVP
GR	Petra	Oberauer	ÖVP
GR	Roman	Scheider	ÖVP
GR	Mag. Alexander	Jäger	FPÖ
GR	Andreas	Schenk	FPÖ
GR	DI Dr. Christian	Koza	GRÜNE
GR	Irene	Pusch	GRÜNE
GR	Benjamin	Scepka	NEOS

Entschuldigt abwesend: --

StR	Manuel	Schneider	SPÖ
GR	Brigitte	Groß	SPÖ
GR	Martin	König	SPÖ
GR	Carina	Rotheneder	SPÖ
GR	Josef	Wandaller	FPÖ
GR	Dominik	Sailer	FPÖ
GR	Anita	Krammel	ÖVP
GR	Mag. Kristina	Mandl	ÖVP

Unentschuldig: --

Schriftführer: VB Margot **Dungl**

Verwaltung: StADir.in Gerda **Hirschhofer** virtuell

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung.
2. Verordnung Alkoholverbot gem. NÖ Polizeistrafgesetz
3. Franz-Wallner-Gasse: Verkehrsführung
4. Winterdienst ab 2021/22 Ausschreibungsergebnis
5. Natur im Garten Beitrittsbeschluss
6. Förderung E-Bikes/Lastenfahrräder
7. Marktordnung
8. Wienkanal Zustimmungserklärung
9. Funktionsdienstpostenplan
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Pflegeheim
12. Personalangelegenheiten
13. Franz Wallner Gasse: Kostenschätzung Asphaltierungsarbeiten
14. Fuhrgasse/Haidfeldgasse
15. Schotterabbauprojekt
16. Klimabeauftragter/Klimaombudsmann
17. Subventionen
18. Mietverträge
19. Dienstbarkeitsvertrag
20. Kaufvertrag
21. Konsulentenvertrag
22. Bebauungsplanänderungen
23. Löschungserklärung
24. Freigabebedingungen
25. Kläranlage/Wirtschaftshof
26. Sondernutzung Durchbohrung
27. Querung Kapellerfelderstraße
28. Stadtsaal
29. Ehrungen

Der Vorsitzende Bgm. Alexander Vojta eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird beabsichtigt, die Tagesordnungspunkte 1-9 im öffentlichen Teil und 10-29 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.

1. Tagesordnungspunkt

Entscheidung über die Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Gegen die Verhandlungsschrift vom 04.05.2021 wurden keine Einwendungen eingebracht. Sie wurde unterschrieben und daher genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Verordnung Alkoholverbot gem. NÖ Polizeistrafgesetz

Bgm. Vojta berichtet, dass hinsichtlich der beabsichtigten Verordnung gemäß § 2a NÖ Polizeistrafgesetz betreffend dem Verbot der Konsumation von alkoholischen Getränken auf den Grundstücken

Nr. 807/3 sowie 807/8, welche an die Lorenzgasse in 2201 Gerasdorf bei Wien angrenzen, das obligatorische Ersuchen um Stellungnahme an die Landespolizeidirektion NÖ bereits versendet wurde. Die vorab telefonisch erteilte Auskunft des Rechtsbüros der Landespolizeidirektion NÖ ergab allerdings, dass die Erlassung einer derartigen Verordnung im Gemeindegebiet voraussichtlich nicht zu befürworten ist. Die schriftliche Stellungnahme ist allerdings noch ausständig.

Der Entwurf der Verordnung lautet wie folgt:

Verordnung

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien hat nach Anhörung der Landespolizeidirektion Niederösterreich aufgrund des § 2a Abs. 1 NÖ Polizeistrafgesetz in seiner Sitzung vom die nachstehende Verordnung beschlossen:

§ 1

Die Konsumation von alkoholischen Getränken sowie diesem gleichzusetzenden Verhalten im Sinne des NÖ Polizeistrafgesetzes ist an folgenden öffentlichen Orten, welche an die Lorenzgasse in 2201 Gerasdorf bei Wien angrenzen, ganzjährig verboten:

- Grundstück Nr. 807/3, KG 01708 sowie
- Grundstück Nr. 807/8, KG 01708

§ 2

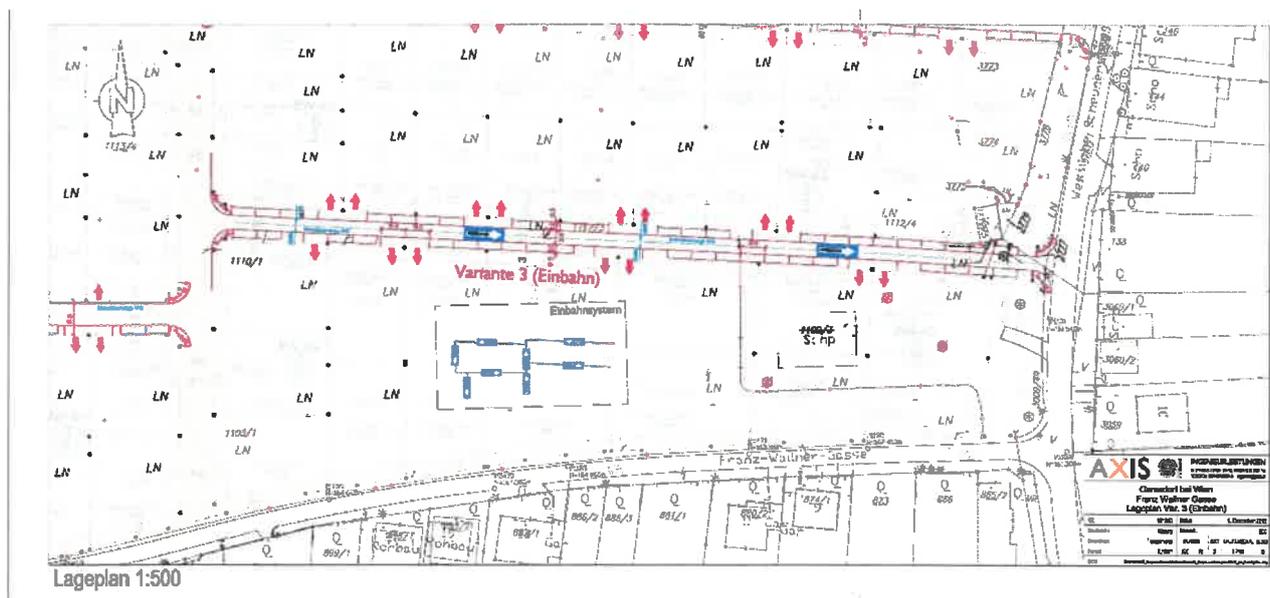
Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag in Kraft.

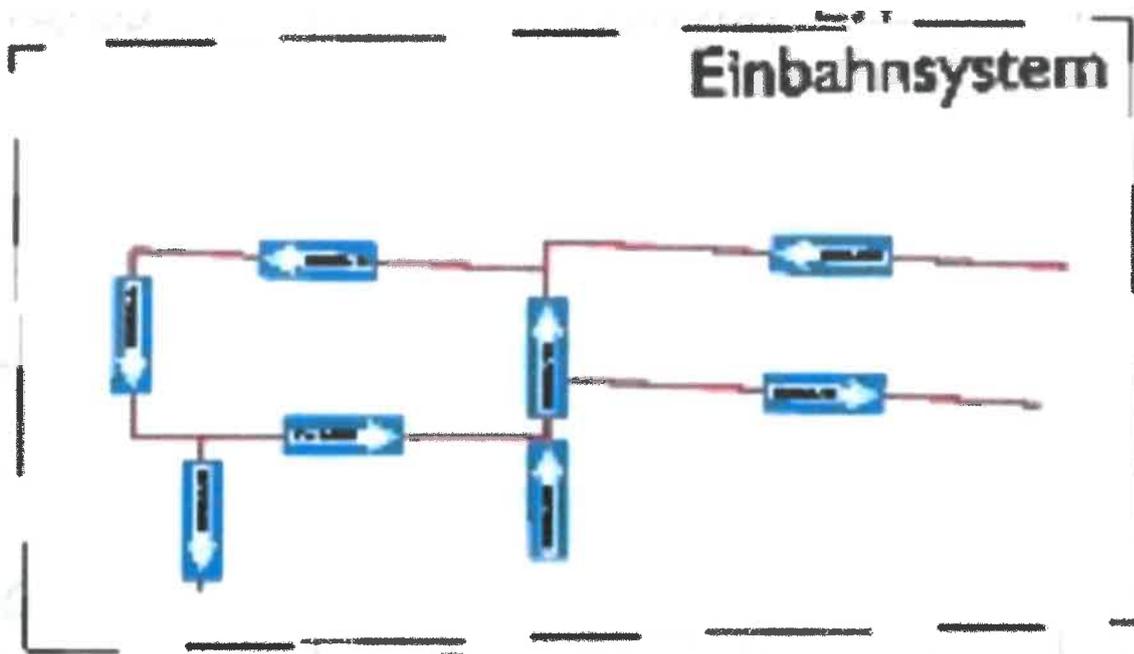
3. Tagesordnungspunkt

Franz-Wallner-Gasse: Verkehrsführung

Im Zuge des Neubaus des Aufschließungsgebiet Franz-Wallner-Gasse wurde ein Verkehrskonzept der Fa. AXIS erstellt.

Der Stadtrat stellt den **Antrag**, dass die Siedlungsstraßen lt. Plan als Einbahn geführt werden sollen.





Beschluss: einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Tagesordnungspunkt

Winterdienst ab 2021/22 Ausschreibungsergebnis

StR. Vogler berichtete im Ausschuss, über das Endergebnis der Ausschreibungsunterlagen von Schramm, Öhler Rechtsanwälte OG. Seitens Schramm, Öhler Rechtsanwälte OG wurde ein Vergabevorschlag/Entwurf der Zuschlags-/Ausscheidensentscheidung erstellt.

- Hausbetreuung Attensam GmbH:
Es wurden sämtliche geforderten Nachweise nachgereicht. Aufgrund der Bewertung des Angebot erhält dieser Bieter die höchste Punktezahl.
- BEKIS Hausbetreuung & Winterdienst GmbH:
Es wurden nicht sämtliche geforderten Nachweise nachgereicht. Weiters hat dieser Bieter insbesondere aufgrund der Qualitätsbewertung nicht die höchste Punktezahl erreicht.

Schramm, Öhler Rechtsanwälte OG empfiehlt daher eine Zuschlagsentscheidung zugunsten den Bieter Hausbetreuung Attensam GmbH zu treffen. Hinsichtlich des Bieters BEKIS Hausbetreuung & Winterdienst GmbH empfehlen wir neben der Zuschlagsentscheidung auch parallel die Ausscheidensentscheidung mitzuteilen, da geforderte Nachweise zum Nachweis der Eignung nicht binnen der gewährten Frist nachgereicht wurden.

Der Stadtrat stellt den **Antrag**, den Vorschlag von Schramm & Öhler zuzustimmen und die Firma Attensam GmbH als Bieter mit der Punktehöchstzahl zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Tagesordnungspunkt

Natur im Garten Beitrittsbeschluss

StR. Vogler berichtete im Ausschuss, über den aktuellen Stand der Gemeinde zu Natur im Garten. Die Gemeinde Gerasdorf bei Wien war eine Pilotgemeinde und es wurde die Gartenplakette für „Natur im Garten“ am 14.06.2003 überreicht. Dadurch das wir schon vor der offiziellen Gründung dabei waren wurde auf Gerasdorf bei Wien vergessen. Es muss ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden damit wir offiziell den Beitritt nachreichen.

.....
Gemeinderatsbeschluss Beitritt zu Natur im Garten

Die Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien strebt die Auszeichnung als „Natur im Garten“ Gemeinde an und verpflichtet sich in Zukunft folgende Kriterien bei der Pflege und Gestaltung ihrer Grünräume zu berücksichtigen:

- Verzicht auf chemisch-synthetische Pestizide, stattdessen wird nach biologischen Prinzipien gestaltet und gepflegt: standortgerechte Pflanzenwahl, Förderung natürlicher Gegenspieler und Einsatz biologischer Stärkungs- und Pflanzenschutzmittel
- Verzicht auf chemisch-synthetische Düngemittel, stattdessen wird organisch gedüngt, um ein gesundes Bodenleben zu fördern, eine gleichmäßige Nährstoffzufuhr zu sichern und widerstandsfähige Pflanzen zu erhalten
- Verzicht auf Torf und torfhaltige Produkte, weil Torf aus Mooren gewonnen wird. Moore sind
- seltene Biotope, sie zählen zu den wichtigsten CO₂-Speichern der Erde und werden durch den Torfabbau unwiederbringlich zerstört.
- Schutz von ökologisch wertvollen Grünraumelementen (Bäumen, Alleen, Hecken, naturnahe Wiesen, Feucht- und Trockenbiotope, etc.).
- Umstellung der Grünraumpflege auf ökologische Wirtschaftsweisen, wie z.B. Verwendung von Pflanzenstärkungsmittel, biologische Pflanzenschutzmittel oder Nicht chemische Beikrautbekämpfung.
- Bei neu zu schaffendem Grünraum oder Umgestaltung bestehenden öffentlichen Grüns werden vorwiegend standortgerechte, regionaltypische und ökologisch wertvolle Pflanzen verwendet.
- Die Information und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der ökologischen Pflege des Grünraums sowie bei Neu- und Umgestaltungen soll verstärkt werden.

Bei der Umsetzung der oben angeführten Maßnahmen erzielt die Gemeinde einen Gewinn durch eine höhere Lebensqualität für alle. Sie zeichnet sich dadurch als nachhaltig agierende Gemeinde aus, mit Vorbildwirkung für Ihre Bürgerinnen und Bürger.

Bei der Umsetzung einer ökologischen Grünraumbewirtschaftung wird die Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien durch ein Bildungsprogramm für die im Grünraum zuständigen MitarbeiterInnen unterstützt sowie von „Natur im Garten“ BeraterInnen begleitet.

Nach einem positiven Gemeinderatsbeschluss wird der Stadtgemeinde Gersdorf bei Wien die Auszeichnung „Natur im Garten“ Gemeinde als Tafel verliehen.

.....
Der Stadtrat stellt daher den **Antrag**, dem „Natur im Garten“- Beitritt zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Tagesordnungspunkt

Förderung E-Bikes/Lastenfahrräder

Vergabekriterien

Der Stadtrat stellt den **Antrag**, die Kriterien zur Vergabe der Förderung bei Anschaffung von Lasten-fahrrädern und E-Bikes im Punkt 5. wie folgt zu ändern:

1. Mit dem Antragsformular sind die ausgestellte Originalrechnung, deren *Ausstellungsdatum maximal ein Monat zurückliegen darf* (samt Zahlungsbeleg) sowie der Meldezettel des Förderungs-werbers vorzulegen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Tagesordnungspunkt

Marktordnung

Bgm. Vojta berichtet, dass nach Rücksprache mit Frau Funda Caglar/G3 diese nicht mehr erforderlich ist, da die Nachfrage nicht sehr groß war und ein Markt am G3 Parkplatz bis auf Weiteres nicht mehr stattfinden soll.

Der Stadtrat stellt daher den **Antrag**, die Marktordnung (Verordnung vom 7.5.2021) wie folgt aufzu-heben:

Verordnung

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien hat in seiner Sitzung vom 29.6.2021 fol-gende Verordnung erlassen:

§ 1

Die Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien mit der Bezeichnung „Marktordnung“, welche in der Sitzung vom 4.5.2021 beschlossen wurde und am 7.5.2021 an der Amtstafel der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien angeschlagen und somit kundgemacht wurde, wird aufgehoben.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister

Mag. Alexander Vojta

Beschluss: einstimmig angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Tagesordnungspunkt

Wienkanal Zustimmungserklärung

Hofstättenweg

StR Zein berichtete im Ausschuss, dass der Magistrat der Stadt Wien – Wien Kanal beabsichtigt im Hofstättenweg einen öffentlichen Abwasserkanal zur errichten, damit die bestehenden Senkgruben aufgelassen und die Liegenschaften an das öffentliche Kanalnetz angebunden werden können.

Der Stadtrat stellt den **Antrag**, damit der Kanalbau im Hofstättenweg durch das Magistrat der Stadt Wien realisiert werden kann, die Einwilligung durch Unterfertigung und Retournierung der Zustim-mungserklärung, für das Gst. 3001/1, EZ 2857, KG 01708 Gerasdorf, zu unterzeichnen. Des Weiteren wird versucht diesen Weg vom Magistrat Wien staubfrei zu gestalten (asphaltieren).

9. Tagesordnungspunkt

Funktionsdienstpostenplan

Der Stadtrat stellt den **Antrag**, folgende Verordnung der Funktionsdienstposten zu beschließen.

Aufgrund einer Verordnungsprüfung der NÖ Landesregierung ist der Funktionsdienstposten „AbteilungsleiterIn Bürgerservice I“ falsch normiert. Dieser Funktionsdienstposten muss der Funktionsgruppe 9 zugeordnet werden.

Außerdem wird die Funktionsverordnung, beschlossen am 15. Dezember 2020, vom 01. Jänner 2021, dahingehend geändert, dass die Zulage für der/die StellvertreterIn der/des StadtamtsdirektorIn ersatzlos gelöscht wird.

Die Änderung im Dienstpostenplan kann im Nachtragsvoranschlag erfolgen.

Verordnung

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien vom 29. Juni 2021 über die Änderung der Verordnung vom 1. Juli 2021 betreffend die Zuordnung der Funktionsdienstposten des allgemeinen Schemas.

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 29. Juni 2021 lautet die Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten des allgemeinen Schemas wie folgt:

Gemäß § 2 (4) NÖ Gemeindebeamtendienstordnung 1976 (NÖ GBDO) in Verbindung mit § 29 (2) a NÖ Gemeindebeamtendienstordnung 1976 (NÖ GBDO) und § 11 Abs.2 des NÖ Gemeinde –Vertragsbedienstetengesetz 1976 (GVBG) wonach Bedienstete, die einen Funktionsdienstposten innehaben, Anspruch auf Entlohnung nach folgenden Funktionsgruppen haben:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Dienstposten StadtamtsdirektorIn | Funktionsgruppe 12 |
| 2. Dienstposten AbteilungsleiterIn Bürgerservice I
(StadtamtsdirektorIn StellvertreterIn) | Funktionsgruppe 9 |
| 3. Dienstposten AbteilungsleiterIn Bürgerservice II | Funktionsgruppe 8 |
| 4. Dienstposten AbteilungsleiterIn Finanzen | Funktionsgruppe 8 |
| 5. Dienstposten AbteilungsleiterIn Bauamt | Funktionsgruppe 8 |
| 6. Dienstposten KassenverwalterIn | Funktionsgruppe 8 |
| 7. Dienstposten AbteilungsleiterIn Wirtschaftshof | Funktionsgruppe 8 |
| 8. Dienstposten VorarbeiterIn Wirtschaftshof Grünraum | Funktionsgruppe 7 |
| 9. Dienstposten VorarbeiterIn Wirtschaftshof handwerkliche
Verwendung | Funktionsgruppe 7 |
| 10. Dienstposten VorarbeiterIn Technischer Dienst | Funktionsgruppe 7 |
| 11. Dienstposten VorarbeiterIn Altstoffsammelzentrum | Funktionsgruppe 7 |

Diese Verordnung tritt am 1. Juli 2021 in Kraft.

Der Bürgermeister:

(Mag. Alexander VOJTA)

Angeschlagen am: 01. Juli 2021

Abgenommen am: 16. Juli 2021

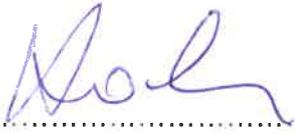
Beschluss: einstimmig angenommen

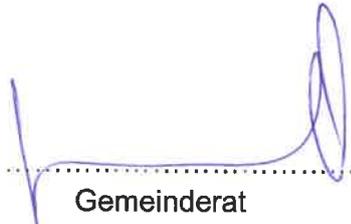
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende Bgm. Alexander Vojta schließt die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.


.....
Vorsitzender


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 29.06.2021